

NOME

ADRIANO WOTROBA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

00004174102

SSP

SC

CPF

044.447.919-85

DATA NASCIMENTO

27/08/1983

FILIAÇÃO

VALCIR WOTROBA

ALECIA WOTROBA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

02107660895

VALIDADE

04/11/2031

1ª HABILITAÇÃO

06/12/2001

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

DATA DE EMISSÃO

18/11/2021

Sandra Mara Pereira

Diretora Estadual de Trânsito

89684040693

SC169769046

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4106321136

Classificacao:
RURAL/CULTIVO DE MILHO

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO RURAL / 50A

ADRIANO WOTROBA

EST PONTE ALTA JF426 86468 01676 626800

CEP: 83860000
Cidade PIEN - PR
CPF: ***.***.19-85

UNIDADE CONSUMIDORA

82446938

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AM [1 6 33 7] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

07/07/2025

R\$ 49,60



NOTA FISCAL No 172428403 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:

41250604368898000106660031724284031078368411

Protocolo de Autorizacao: 1412500029642406 - 12/06/2025 as 10:50:45

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
15/05/2025

Leitura Atual
13/06/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
15/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,374333	11,23	0,51	2,02	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,439000	13,17	0,61	2,37	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			0,39	0,01	0,07	0,018850
(04) B. VERME P1	kWh			0,78	0,04	0,14	0,044630
(05) ACRESCIMO M				2,58			
(06) JUROS CONTA				4,46			
(07) MULTA POR A				6,32			
(08) SERVICO DE		1	10,670000	10,67			
TOTAL				49,60			

CONTA FONE SANEPAR: 0800-200-0115
NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____
ADRIANO WOTROBA 2816.7849
ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____
R NAIR LEMOS B MASSANEIRO 240

CEP _____ LOCAL _____
83.860-000 TRIGOLANDIA
ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____
473-46-20-827-57050 515F569921-4-1 011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	10	10	10	40	10	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	10	10	10	40	10	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislaço.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	17,57	
MULTA TX LIXO PREF	0,35	
MULTA AGUA		0,98
JUROS MORATORIOS		0,04
AT. MONET. P/ ATRASO		0,02

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo	5		48,97
De 6 a 10m3	1	1,52	1,52

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	
A	20	6	5	5	4	5	5	4	7	1	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
31		08/03/2024		1023		1029		6		03/2024	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				4				20/03/2024			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
08/04/2024		50,49				18,96		69,45			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,97
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82690000000-9 69450109202-7 40320281678-7 49032024019-8



CTRL:2816.7849.0324.0174 ROTEIRO:473-46-20-827-57050

45C83FE3320E375EE6BDD9A845211054289E9C39DA22EF8648510A0BE0B89541

SANEPAR 2816.7849 03/2024 0 1 20/03/2024 69,45
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta
Tabeliã e Oficial do Registro CivilEttore Eli Moletta
Escrevente SubstitutoTERESA CARVALHO MOLETTA
Tabeliã de Notas
e
Oficial do Registro Civil
DISTRITO DE AGUDOS DO SUL
ESTADO DO PARANÁPROTOCOLO Nº 333/2013 — DATA —
11/06/2013 — LIVRO Nº 143—N FOLHAS Nº
00187 — NÚMERO 0 ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, que faz:
JOACIR GONÇALVES para ADRIANO WOTROBA,
como segue:

/*S/A/I/B/A/M*/ Quantos esta pública escritura de Compromisso de Compra e Venda bastante virem, que aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e treze (11/06/2013), nesta Cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim Escrevente substituto da Tabeliã Vitalícia, que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante compromitente vendedor, JOACIR GONÇALVES, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.924.211-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 894668379-15, residente e domiciliado na Rua Vinicius de Moraes, s/n, Ponte Alta, Trigolândia, Piên, Paraná. Obs. Declara o outorgante vendedor que é solteiro e não possui relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei 9.278/96, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão destas declarações; doravante designado simplesmente compromitente vendedor; E, de outro lado, como outorgado compromissário comprador, ADRIANO WOTROBA, brasileiro, supervisor, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.174.102-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 044447919-85, residente e domiciliado na Rua Vinicius de Moraes, s/n, Ponte Alta, Trigolândia, Piên, Paraná, doravante designado simplesmente compromissário comprador; As presentes, pessoas identificadas por mim e pela Tabeliã, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelo outorgante compromitente vendedor, me foi dito que a justo título é senhor e legítimo possuidor do imóvel constituído por Uma parte ideal correspondente a área de 25.000,00m², de sua parte ideal de 30.000,00m², num terreno de área total com 121.000,00m², sito no lugar Ponte Alta, município de Piên — Paraná, conforme Registro Nº 16.405, fls. 136 do Livro nº3-L de Transcrição de Imóveis da Comarca de Riuo Negro PR, atualmente cadastrado no INCRA sob nº 714.024.216.009.3506, área total 3,0 ha. Denominação: Sítio Ponte Alta, ITR sob nº 0961.118-5, área totalc 8,5 ha, denominação Sítio Roça Grande e Ponte Alta. Imóvel esse havido por força da escritura pública de Compromisso de Venda e Compra lavrado às Fls nº 126 do livro nº 74, em data de 26/04/2010, no cartório de Piên — PR, Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, o compromitente vendedor, se obriga e se compromete, como obrigado e comprometido se considera, em vender, como vendido está o descrito imóvel ao compromissário comprador, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que, o preço certo e ajustado do imóvel é de R\$-90.000,00 (noventa mil reais); Importância esta que declara haver recebido em sua totalidade, em boa e corrente moeda deste País, dando-lhe quitação plena



geral e irrevogável de para nunca mais o repetir. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Fica desde já o compromissário comprador imitado na posse e ocupação do imóvel, podendo ali introduzir as benfeitorias e melhoramentos que lhe convier. **CLÁUSULA TERCEIRA:** Que, todos os impostos e taxas devidos pelo imóvel, até a presente data, são de responsabilidade do compromitente vendedor; daí por diante por conta dele compromissário comprador; **CLÁUSULA QUARTA:** Que assim que o compromitente vendedor, regularizar os respectivos registros imobiliários pendentes junto ao Serviço Registral de Fazenda Rio Grande - Pr se obriga e se compromete, a outorgar e assinar a competente escritura pública definitiva de Compra e Venda, do imóvel ora comprometido em venda, em favor do compromissário comprador ou a quem este indicar, correndo as despesas a partir daí, de escritura, tais como: ITBI (SISA), Certidões, Custas de Tabelionato e de Registro de Imóveis, conta do compromissário comprador ou quem for receber tal instrumento público. Que, no ato da outorga da respectiva escritura, o compromitente vendedor, fica na obrigação de apresentar novamente todas as Certidões Negativas exigidas por Lei, pois o imóvel está sendo comprometido em venda com a condição de estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, onus reais, mesmo de hipotecas legais, ações reais e pessoais reipersecutorias, fiscais, judiciais, extra-judiciais, responsabilizando-se o compromitente vendedor por qualquer dúvida disso decorrente. **CLÁUSULA QUINTA:** Este instrumento passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também seus herdeiros e legais sucessores. **CLÁUSULA SEXTA:** Não poderá haver recusa na assinatura da escritura, podendo agir judicialmente se for necessário, contratar advogados etc. **CLÁUSULA SÉTIMA:** Fica eleito o foro da situação do imóvel, para nele serem resolvidas todas as questões oriundas deste instrumento. **CLÁUSULA OITAVA:** O presente negócio é celebrado de acordo com a Lei de ARRAS, contida no Código Civil Brasileiro. A parte que tiver que recorrer aos meios judiciais, para solucionar o que se convencionou neste instrumento, mesmo que parcialmente, terá a parte culpada que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, com percentual a ser definido sobre o valor do negócio, além das custas processuais, despesas de viagens e outras cominações legais. Disse ainda, o compromitente vendedor, que não está vinculado perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens, e que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ora comprometido em venda e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do Artigo 1º, Parágrafo 3º, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1.986, respondendo civil e criminalmente por estas declarações. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes documentos: I) - **Certidão Negativa de Débitos Municipais**, dispensado pelo outorgado cessionário, assumindo total responsabilidade pela mesma. II) - **Guia de Recolhimento**, em nome do outorgado comprador, correspondente ao recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis "INTER-VIVOS" a 2% sobre o valor total do imóvel, será recolhido por ocasião do registro e legalização desta, art. 1245 NCCB. III) - **Distribuição para lavratura da presente escritura,**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

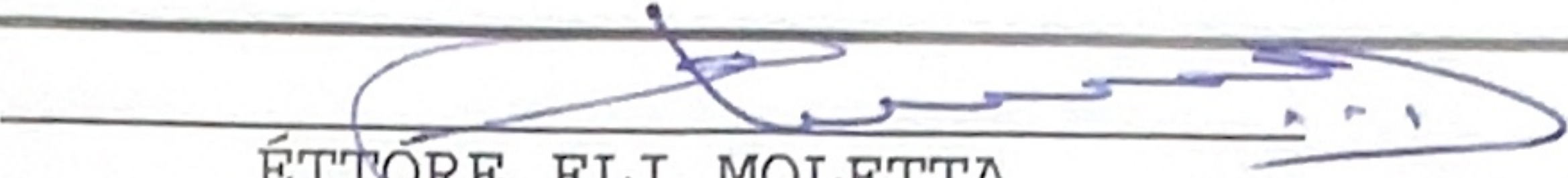
Ettore Eli Moletta
Escrevente Substituto

Continuação da Folha 187-V do Livro 0143-N

através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme seção 3 item 10.3.1.2 do Código de Normas da CGJ - Pr. IV)- Certidão Negativa de feitos ajuizados (efeitos civis), emitida em data de 28/05/2013, pelo Ofício distribuidor da comarca de Rio Negro e da comarca de localização do imóvel, se for o caso, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos. V)- Certidão Negativa de Tributos Estaduais, sob nº 10490420-56, emitida em 04/06/2013, com validade até 02/10/2013. VI)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 68BF.5EE4.9C6A.061A, emitida em 04/06/2013, com validade até 01/12/2013. VII)- Certidão Negativa da Justiça Federal, de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, em nome do outorgante vendedor, emitidas em 04/06/2013, sob nº c0637bf3acfcda39ce3bd4ecfdb5e63f. IX- Certidões Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região, sob nºs 9301/2013, emitida em 29/05/2013. X- Certidão Negativa de Débitos Trabalhista - TST - CNDT nº 30796149/2013, emitida em 04/06/2013, com validade até 30/11/2013. XI- Recolhimento do FUNREJUS, guia nº 12044018700085272 no valor de R\$-180,00 (cento e oitenta reais) - a 0,2% sobre o valor do imóvel, com pagamento efetivado em 11/06/2013. Assim o disseram, do que dou fé. Emitida Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da Receita Federal, dentro do prazo. Pelas partes me foi dito que dispensam para este ato a apresentação das demais certidões negativas exigidas para lavratura da presente escritura, na forma do Artigo 1º, Parágrafo 2º, do decreto anteriormente mencionado, responsabilizando-se pela apresentação, por ocasião da legalização e registro desta escritura. Obs. As partes declaram dispensar testemunhas instrumentárias, de acordo com o Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça Cap. XI item 11.2.18. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura, hoje a mim distribuída a qual feita e sendo lida e por acharem-na conforme, aceitaram, outorgaram, e assinam-na tudo perante mim, (a.a) Outorgante- JOACIR GONÇALVES; Outorgado(a)- ADRIANO WOTROBA - Agudos do Sul, 11 de junho de 2013 - TERESA CARVALHO MOLETTA, que o subscrevi. E S T Á conforme o original ao qual me reporto e dou fé. Eu, ETTORE ELI MOLETTA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO, que o digitei e subscrevi, Dato e assino em público e raso; do que dou fé. R\$-701,05, Selo Funarpen, Art. 2 Letra C, Lei Est. 6.149/70 e Art. 9 da Lei Est. 13.228/01 alterada pela Le 16.741/2010 e Selo Funarpen, R\$-0,47.

Em Testº da verdade

Agudos do Sul, 11 de junho de 2013


ÉTTORE ELI MOLETTA
ESCREVENTE SUBSTITUTO



JERESA CARVALHO DE MOLETTA
Tabeliã de NOTAS
e ERN30251
Oficial do Registro Civil

DISTRITO DE AGUDOS DO SUL

ESTADO DO PARANA

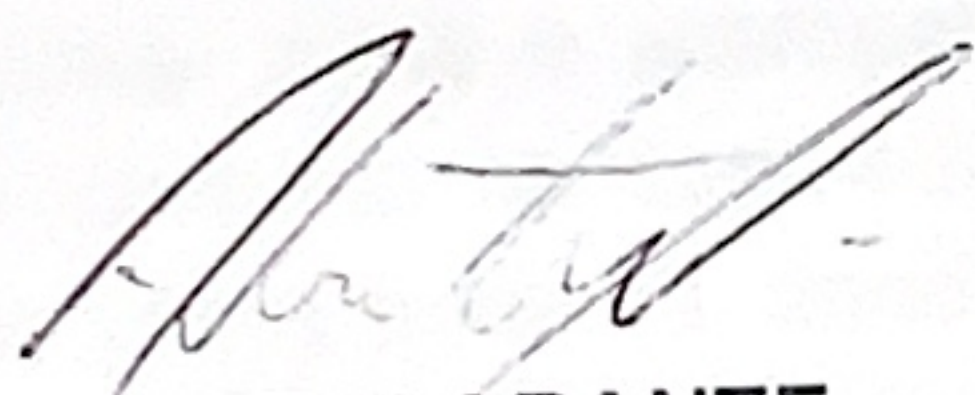
DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ADRIANO WOTROBA	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:00004174102 SESP/SC	CPF: 044.447.919-85
ENDEREÇO: RUA NAIR LEMOS B MASSANEIRO, Nº240, TRIGOLÂNDIA/PR	
TELEFONE: (41)99935-6711	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025



DECLARANTE
ADRIANO WOTROBA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ADRIANO WOTROBA

NACIONALIDADE: BASILEIRO

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

PROFISSÃO: APOSENTADO

RG:00004174102 SESP/SC

ENDEREÇO: RUA NAIR LEMOS B MASSANEIRO, Nº240, TRIGOLÂNDIA/PR

CPF: 044.447.919-85

TELEFONE: (41)99935-6711

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Trigolândia - PR, 24 de junho de 2025



OUTORGANTE
ADRIANO WOTROBA